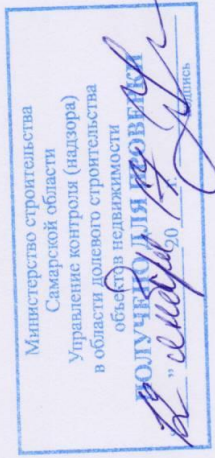
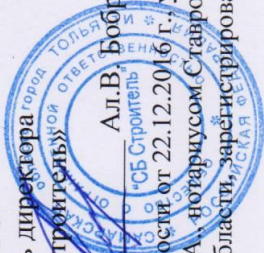


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
ООО «СБ Строитель»
Ал.В. Бобров
(по доверенности от 22.12.2016 г. Удостоверенной
Сергиной Н.А. членом Совета Старопольского района
Самарской области, зарегистрированной в реестре за
№ 4-3465)



«12» января 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Строитель» публикует новую редакцию (изменения) настоящей проектной декларации на сайте www.jk-романовский63.рф в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект: «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301166:4581 по адресу (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный», состоящий из 3 подъездов (секций) и 2 этапов строительства:

- 1) «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства» (второй и третий подъезды жилого дома) по строительному адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Центральный район, улица Александра Кудашева, дом № 102;
- 2) «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства» (первый подъезд жилого дома) по строительному адресу: Самарская область, город Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный».

Редакция от 12 января 2017 года (редакция проектной декларации от 30.11.2016 г. аннулируется).

Опубликована на сайте [jk-романовский63.рф](http://www.jk-романовский63.рф) 12.01.2017 г.

г.о. Тольятти
Самарской области

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «СБ Строитель»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «СБ Строитель»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 445044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Самарская область
	1.2.4	Вид населенного пункта – город
	1.2.5	Наименование населенного пункта – Тольятти
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети – улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – 70 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – Дом № 90 (Девяносто)
	1.2.9	Тип помещений – офис № 304
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – Понедельник-пятница; суббота, воскресенье - выходные
	1.3.2	Рабочее время – с 9-00 до 17-00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона – (8482) 61-84-87, (8482) 39-13-76
	1.4.2	Адрес электронной почты – sbs-alexbobrov@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" –

"Интернет"		жк-романовский63.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия – Бобров
	1.5.2	Имя – Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии) – Васильевич
	1.5.4	Наименование должности - Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – ООО «СБ Строитель»
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика – ИНН 6321291063
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – ОГРН 1126320008319
	2.1.3	Год регистрации – 05 мая 2012 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	нет	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	нет	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия – Бобров
	3.3.2	Имя – Анатолий

3.3.3	Отчество (при наличии) – Васильевич
3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства – Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления – 50 (Пятьдесят)
3.3.1	Фамилия – Боброва
3.3.2	Имя – Зинаида
3.3.3	Отчество (при наличии) – Николаевна
3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства – Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления – 25 (Двадцать пять)
3.3.1	Фамилия – Бобров
3.3.2	Имя – Александр
3.3.3	Отчество (при наличии) – Васильевич
3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства – Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления – 25 (Двадцать пять)
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>ООО «СБ Строитель» не принимало участие как застройщик в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>
<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта»</p>
<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – 7710479800</p>
<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – № С-248-6321291063-02</p>
<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 11.03.2016 г.</p>
<p>5.1.5</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Некоммерческое партнерство</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>Нет</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	
<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата – 30.09.2016 г.</p>
<p>6.1.2</p>	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)</p>

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	отчетности – прибыль 2 140,00 тыс. руб.
		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 121 677,00 тыс. руб.
		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 77 941,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – не требуется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01.01.2017 г.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого

	<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – отсутствует</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствуют</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного</p>

	органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Договоры поручительства отсутствуют и не требуются, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01.01.2017 г.
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1 Офис продаж (отдел реализации) находится по адресу: 445043, Самарская область, г. Тольятти, ул. Транспортная, д. 14. Контактные телефоны: (8482) 61-84-87, (8482) 39-13-76 Режим работы: Рабочие дни недели: Понедельник-пятница; суббота, воскресенье - выходные Рабочее время: с 9-00 до 17-00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов
Информация о проекте строительства	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (Одно) единое здание «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38», состоящее из 2 этапов строительства
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося

	элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории – не требуется	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»</p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации – Самарская область</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта – город</p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта – Тольятти</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте – Тольятти</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте – Центральный</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы – улица</p> <p>9.2.9 Наименование улицы – Александра Кудашева</p> <p>9.2.10 Дом – № 102</p> <p>9.2.15 Блок-секция – 2 блок-секции – 2-й и 3-й подъезды (секции) дома</p> <p>9.2.17 Назначение объекта – жилое с нежилыми помещениями</p> <p>9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте – 14 (в том числе подвальный этаж и технический этаж – чердак)</p> <p>9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте – 14 (в том числе подвальный этаж и технический этаж – чердак)</p> <p>9.2.20 Общая площадь объекта – 9 509,31 кв.м.</p> <p>9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов - блоки керамзитобетонные.</p>	

9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности – В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость – не требуется, так как объект капитального строительства не находится в сейсмоопасной зоне (сейсмическом районе)
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»
9.2.2	Субъект Российской Федерации – Самарская область
9.2.4	Вид населенного пункта – город
9.2.5	Наименование населенного пункта – Тольятти
9.2.6	Округ в населенном пункте – Тольятти
9.2.7	Район в населенном пункте – Центральный
9.2.8	Вид обозначения улицы – микрорайон
9.2.9	Наименование улицы – мкр. 3 «Северный»
9.2.15	Блок-секция – 1 блок-секция – 1-й подъезд (секция) дома
9.2.17	Назначение объекта – жилое с нежилыми помещениями
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 14 (в том числе подвальный этаж и технический этаж – чердак)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 14 (в том числе подвальный этаж и технический этаж – чердак)
9.2.20	Общая площадь объекта – 4 084,8 кв.м.

9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов - блоки керамзитобетонные.
9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности – В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость – не требуется, так как объект капитального строительства не находится в сейсмоопасной зоне (сейсмическом районе)
	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе после договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе после договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Договор, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не заключался
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:
	Инженерно-геодезические изыскания:
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Тольятти
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Архитектура и градостроительство»
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания –

	ИНН 6323052141
Инженерно-геологические изыскания:	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «ГЕОПРОЕКТ»
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – ИНН 6321135071
«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:	
Инженерно-геодезические изыскания:	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «РОСПРОЕКТ»
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – ИНН 6321200281
Инженерно-геологические изыскания:	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «ГЕОПРОЕКТ»
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – ИНН 6321135071

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	<p>«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:</p> <p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Открытое акционерное общество</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «ГИПРОГОР»</p> <p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – ИНН 6320005055</p> <p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «СРЕДА»</p> <p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – ИНН 6322003039</p> <p>«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:</p> <p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «СРЕДА»</p> <p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – ИНН 6322003039</p>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	<p>«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:</p> <p>10.4.1 Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной документации</p>

	и результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 10.04.2015 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – № 4-1-1-0032-15
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Проектный институт «Средволгогипроводхоз»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – ИНН 6314036440
10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение повторной экспертизы в части внесенных изменений проектной документации
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 04.08.2016 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – № 63-2-1-2-0019-16
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Проектный институт «Средволгогипроводхоз»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – ИНН 6314036440
	«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:	
	10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 04.08.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – № 63-2-1-3-0020-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Проектный институт «Средволгогипроводхоз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – ИНН 6314036440
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы		Проведение в соответствии с федеральным законом не требуется
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – Жилищный комплекс «Романовский» (ЖК «Романовский»), Кудашева 102

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:	11.1.1 11.1.1.1	Номер разрешения на строительство – № 63-302000-145-2016 (выдано взамен разрешения на строительство № 63-302-794-2015 от 03.06.2015 г.)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 30.11.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 03.12.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Министерство строительства Самарской области
	«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:	
	11.1.1 11.1.1.1	Номер разрешения на строительство – № 63-302000-176-2016 (выдано взамен разрешения на строительство № 63-302000-22-2016 от 10.10.2016 г.)
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 15.12.2016 г.	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 10.04.2019 г.	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Министерство строительства Самарской области	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право аренды
	12.1.2	Вид договора – Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – № 1/16

<p>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 12.05.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 30.05.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 30.05.2021 г.
	12.2.1	Собственник земельного участка – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – Боброва
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – Зинаида
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – Николаевна
<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</p>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 63:09:0301166:4581
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 9 725 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:</p>	
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – проезд вдоль северного фасада здания шириной 5,5м; тротуар без заезда автотранспорта вокруг здания, к автостоянкам и площадкам общего пользования различного назначения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – автостоянки со стороны северного и северо-западного фасадов проектируемого здания в количестве 70 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – площадки общего пользования различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослых населения и для хозяйственных целей с

	западной стороны проектируемого здания. , МАФы: скамьи, детское игровое и спортивное оборудование производства ЗАО «КСИЛ», оборудование площадок для хозяйственных целей
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – урны для сбора мусора на площадке около входов в подъезды.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – озеленение территории засевом газона и устройством клумб, посадкой деревьев и кустарников
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – 10% машино-мест для транспорта МГН, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – в соответствии с проектными решениями получение технических условий не требуется, так как над каждым входом в жилой дом предусмотрены светильники наружного освещения
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – не имеется
	«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – проезд вдоль северного фасада здания шириной 5,5м; тротуар без заезда автотранспорта вокруг здания, к автостоянкам и площадкам общего пользования различного назначения.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – автостоянки со стороны северного и северо-восточного фасадов проектируемого здания в количестве 44 машино-мест.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение

		<p>относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – площадки общего пользования различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения и для хозяйственных целей с западной стороны проектируемого здания. , МАФы: скамьи, детское игровое и спортивное оборудование производства ЗАО «КСИЛ», оборудование площадок для хозяйственных целей</p> <p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – урны для сбора мусора на площадке около входов в подъезды.</p> <p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению – озеленение территории засевом газона и устройством клумб, посадкой деревьев и кустарников</p> <p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – 10% машино-мест для транспорта МГН, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330</p> <p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – в соответствии с проектными решениями получение технических условий не требуется, так как над каждым входом в жилой дом предусмотрены светильники наружного освещения</p> <p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства – не имеется</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение и горячее водоснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы –</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>		

	«Волжская территориальная генерирующая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 6315376946
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 04.03.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 406/390/408
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – три года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 599 295 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Волжские коммунальные сети»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 6312101799
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 10.06.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 222
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 053 417,26 рублей

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Волжские коммунальные сети»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 6312101799
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 28.09.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 223
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 18 месяцев
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 933 559,40 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Закрытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Квант»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 6166071494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 25.11.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –

	Э0821	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – три года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 594 498,88 рублей	
14.2.1	Вид сети связи – проводная телефонная связь, телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью	
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – «ИнфоЛада»	
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – ИНН 6320006309	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:		
15.1.1	Количество жилых помещений – 103 квартиры (общей площадью 7452,63 кв.м.)	
15.1.2	Количество нежилых помещений – 3 офиса (общей площадью 281,1 кв.м.)	
15.1.2.1	в том числе машино-мест – нет	
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – нет	
«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:		
15.1.1	Количество жилых помещений – 66 квартир (общей площадью 2729,61 кв.м.)	

15.1.2	Количество нежилых помещений – 17 помещений (общей площадью 372,41 кв.м.)	
15.1.2.1	в том числе машино-мест – нет	
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – нет	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² (1)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:

1	жилое	2	1	63,19	2	1 2	19,96 13,5	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел- Ванная	10,21 10,81 1,48 4,77 4,84
2	жилое	2	1	33,89	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	9,03 4,77 4,84
3	жилое	2	1	33,40	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,72 4,77 4,66
4	жилое	2	1	33,10	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,39 4,79 4,68

5	жилое	2	1	41,83	1	1	1	25,45	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	7,45 5,27 6,29
6	жилое	2	1	41,68	1	1	1	23,03	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,41 4,19 8,14
7	жилое	3	1	63,19	2	1	2	19,96 13,5	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел- Ванная	10,21 10,81 1,48 4,77 4,84
8	жилое	3	1	33,89	1	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	9,03 4,77 4,84
9	жилое	3	1	33,40	1	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,72 4,77 4,66
10	жилое	3	1	33,10	1	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,39 4,79 4,68
11	жилое	3	1	41,83	1	1	1	25,45	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	7,45 5,27 6,29
12	жилое	3	1	42,3	1	1	1	23,03	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,41 4,19 8,76

13	жилое	4	1	63,19	2	1 2	19,96 13,5	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел- Ванная	10,21 10,81 1,48 4,77 4,84
14	жилое	4	1	33,89	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	9,03 4,77 4,84
15	жилое	4	1	33,40	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,72 4,77 4,66
16	жилое	4	1	33,10	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,39 4,79 4,68
17	жилое	4	1	41,83	1	1	25,45	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	7,45 5,27 6,29
18	жилое	4	1	42,3	1	1	23,03	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,41 4,19 8,76
19	жилое	5	1	63,19	2	1 2	19,96 13,5	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел- Ванная	10,21 10,81 1,48 4,77 4,84
20	жилое	5	1	33,89	1	1	17,63	Коридор Лоджия	9,03 4,77

21	жилое	5	1	33,40	1	1	33,40	1	1	17,63	Санузел- Ванная	4,84
22	жилое	5	1	33,10	1	1	33,10	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,72 4,77 4,66
23	жилое	5	1	41,83	1	1	41,83	1	1	25,45	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	7,45 5,27 6,29
24	жилое	5	1	42,3	1	1	42,3	1	1	23,03	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,41 4,19 8,76
25	жилое	6	1	63,19	2	2	63,19	2	1 2	19,96 13,5	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел- Ванная	10,21 10,81 1,48 4,77 4,84
26	жилое	6	1	33,89	1	1	33,89	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	9,03 4,77 4,84
27	жилое	6	1	33,40	1	1	33,40	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,72 4,77 4,66
28	жилое	6	1	33,10	1	1	33,10	1	1	17,63	Коридор	8,39

29	жилое	6	1	41,83	1	1	1	25,45	Лоджия Санузел- Ванная	4,79 4,68
30	жилое	6	1	42,3	1	1	1	23,03	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,41 4,19 8,76
31	жилое	7	1	62,95	2	1	1 2	19,96 13,5	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел- Ванная	10,08 10,81 1,48 4,77 4,7
32	жилое	7	1	33,66	1	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	9,02 4,77 4,62
33	жилое	7	1	33,17	1	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,72 4,77 4,43
34	жилое	7	1	32,84	1	1	1	17,6	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,59 4,79 4,46
35	жилое	7	1	41,63	1	1	1	25,45	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	7,45 5,27 6,09

36	жилое	7	1	41,98	1	1	1	22,91	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,41 4,19 8,56
37	жилое	8	1	62,95	2	1	1	19,96 13,5	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел- Ванная	10,08 10,81 1,48 4,77 4,7
38	жилое	8	1	33,66	1	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	9,02 4,77 4,62
39	жилое	8	1	33,17	1	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,72 4,77 4,43
40	жилое	8	1	32,84	1	1	1	17,6	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,59 4,79 4,46
41	жилое	8	1	41,63	1	1	1	25,45	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	7,45 5,27 6,09
42	жилое	8	1	41,98	1	1	1	22,91	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,41 4,19 8,56
43	жилое	9	1	62,95	2	1	1	19,96 13,5	Кухня Коридор Кладовая Лоджия	10,08 10,81 1,48 4,77

44	жилое	9	1	33,66	1	1	33,66	1	1	17,63	Санузел- Ванная	4,7
45	жилое	9	1	33,17	1	1	33,17	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	9,02 4,77 4,62
46	жилое	9	1	32,84	1	1	32,84	1	1	17,6	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,72 4,77 4,43
47	жилое	9	1	41,63	1	1	41,63	1	1	25,45	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,59 4,79 4,46
48	жилое	9	1	41,98	1	1	41,98	1	1	22,91	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	7,45 5,27 6,09
49	жилое	10	1	62,95	2	1	62,95	2	1	19,96 13,5	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел- Ванная	10,08 10,81 1,48 4,77 4,7
50	жилое	10	1	33,66	1	1	33,66	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	9,02 4,77 4,62
51	жилое	10	1	33,17	1	1	33,17	1	1	17,63	Коридор	8,72

52	жилое	10	1	32,84	1	1	1	1	Лоджия Санузел- Ванная	4,77 4,43
53	жилое	10	1	41,63	1	1	1	1	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,59 4,79 4,46
54	жилое	10	1	41,98	1	1	1	1	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	7,45 5,27 6,09
55	жилое	11	1	62,95	2	1	1	1	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел- Ванная	10,08 10,81 1,48 4,77 4,7
56	жилое	11	1	33,66	1	1	1	1	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	9,02 4,77 4,62
57	жилое	11	1	33,17	1	1	1	1	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,72 4,77 4,43
58	жилое	11	1	32,84	1	1	1	1	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,59 4,79 4,46

59	жилое	11	1	41,63	1	1	1	25,45	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	7,45 5,27 6,09
60	жилое	11	1	41,98	1	1	1	22,91	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,41 4,19 8,56
61	жилое	12	1	62,95	2	1	2	19,96 13,5	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел- Ванная	10,08 10,81 1,48 4,77 4,7
62	жилое	12	1	33,66	1	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	9,02 4,77 4,62
63	жилое	12	1	33,17	1	1	1	17,63	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,72 4,77 4,43
64	жилое	12	1	32,84	1	1	1	17,6	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,59 4,79 4,46
65	жилое	12	1	41,63	1	1	1	25,45	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	7,45 5,27 6,09
66	жилое	12	1	41,98	1	1	1	22,91	Коридор Лоджия Санузел- Ванная	8,41 4,19 8,56

«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:

67	жилое	2	2	96,56	3	1 2 3	17 18,54 21	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06
68	жилое	2	2	61,49	2	1 2	19,51 15,3	Кухня Коридор Лоджия Санузел Ванная	10,43 8,05 7,18 1,55 3,06
69	жилое	2	2	60,77	2	1 2	20,71 14,85	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,43 6,34 7,18 4,85
70	жилое	2	2	97,45	3	1 2 3	17 19,02 21,53	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
71	жилое	3	2	96,56	3	1 2 3	17 18,54 21	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06
72	жилое	3	2	61,49	2	1 2	19,51 15,3	Кухня Коридор Лоджия Санузел	10,43 8,05 7,18 1,55

73	жилое	3	2	60,77	2			1	20,71	Ванная	3,06
								2	14,85	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,43 6,34 7,18 4,85
74	жилое	3	2	97,45	3			1	17	Кухня	10,65
								2	19,02	Коридор	15,81
								3	21,53	Кладовая Лоджия Санузел Ванная	3,58 10,51 1,55 3,06
75	жилое	4	2	96,56	3			1	17	Кухня	10,65
								2	18,54	Коридор	16,08
								3	21	Кладовая Лоджия Санузел Ванная	3,47 10,41 1,55 3,06
76	жилое	4	2	61,49	2			1	19,51	Кухня	10,43
								2	15,3	Коридор Лоджия Санузел Ванная	8,05 7,18 1,55 3,06
77	жилое	4	2	60,77	2			1	20,71	Кухня	10,43
								2	14,85	Коридор Лоджия Санузел- ванная	6,34 7,18 4,85
78	жилое	4	2	97,45	3			1	17	Кухня	10,65
								2	19,02	Коридор	15,81
								3	21,53	Кладовая Лоджия Санузел Ванная	3,58 10,51 1,55 3,06

79	жилое	5	2	96,56	3	1 2 3	17 18,54 21	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06
80	жилое	5	2	61,49	2	1 2	19,51 15,3	Кухня Коридор Лоджия Санузел Ванная	10,43 8,05 7,18 1,55 3,06
81	жилое	5	2	60,77	2	1 2	20,71 14,85	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,43 6,34 7,18 4,85
82	жилое	5	2	97,45	3	1 2 3	17 19,02 21,53	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
83	жилое	6	2	101,87	3	1 2 3	17,68 20,4 22,86	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	11,29 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06
84	жилое	6	2	63,3	2	1 2	20,11 15,94	Кухня Коридор Лоджия Санузел Ванная	11 8,05 7,18 1,55 3,06

85	жилое	6	2	62,58	2	1	21,31 15,49	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	11 6,34 7,18 4,85
86	жилое	6	2	100,05	3	1 2 3	17,68 19,72 22,11	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	11,29 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
87	жилое	7	2	101,49	3	1 2 3	17,68 20,40 22,86	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06
88	жилое	7	2	62,98	2	1 2	20,11 15,94	Кухня Коридор Лоджия Санузел Ванная	10,68 8,05 7,18 1,55 3,06
89	жилое	7	2	62,26	2	1 2	21,31 15,49	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,68 6,34 7,18 4,85
90	жилое	7	2	99,66	3	1 2 3	17,68 19,72 22,11	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06

91	жилое	8	2	101,49	3	1 2 3	17,68 20,40 22,86	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06
92	жилое	8	2	62,98	2	1 2	20,11 15,94	Кухня Коридор Лоджия Санузел Ванная	10,68 8,05 7,18 1,55 3,06
93	жилое	8	2	62,26	2	1 2	21,31 15,49	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,68 6,34 7,18 4,85
94	жилое	8	2	99,66	3	1 2 3	17,68 19,72 22,11	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
95	жилое	9	2	101,49	3	1 2 3	17,68 20,40 22,86	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06
96	жилое	9	2	62,98	2	1 2	20,11 15,94	Кухня Коридор Лоджия Санузел Ванная	10,68 8,05 7,18 1,55 3,06
97	жилое	9	2	62,26	2	1	21,31	Кухня	10,68

98	жилое	9	2	99,66	3	2	15,49	Коридор Лоджия Санузел- ванная	6,34 7,18 4,85
						1	17,68	Кухня	10,9
						2	19,72	Коридор	15,81
						3	22,11	Кладовая	3,58
								Лоджия	10,51
								Санузел	1,55
								Ванная	3,06
99	жилое	10	2	101,49	3	1	17,68	Кухня	10,91
						2	20,40	Коридор	16,08
						3	22,86	Кладовая	3,75
								Лоджия	10,41
								Санузел	1,55
								Ванная	3,06
100	жилое	10	2	62,98	2	1	20,11	Кухня	10,68
						2	15,94	Коридор	8,05
								Лоджия	7,18
								Санузел	1,55
								Ванная	3,06
101	жилое	10	2	62,26	2	1	21,31	Кухня	10,68
						2	15,49	Коридор	6,34
								Лоджия	7,18
								Санузел- ванная	4,85
102	жилое	10	2	99,66	3	1	17,68	Кухня	10,9
						2	19,72	Коридор	15,81
						3	22,11	Кладовая	3,58
								Лоджия	10,51
								Санузел	1,55
								Ванная	3,06
103	жилое	11	2	101,49	3	1	17,68	Кухня	10,91

										20,40 22,86	Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	16,08 3,75 10,41 1,55 3,06
104	жилое	11	2	62,98		2		2	1 2	20,11 15,94	Кухня Коридор Лоджия Санузел Ванная	10,68 8,05 7,18 1,55 3,06
105	жилое	11	2	62,26		2		2	1 2	21,31 15,49	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,68 6,34 7,18 4,85
106	жилое	11	2	99,66		2		3	1 2 3	17,68 19,72 22,11	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
107	жилое	12	2	101,49		2		3	1 2 3	17,68 20,40 22,86	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06
108	жилое	12	2	62,98		2		2	1 2	20,11 15,94	Кухня Коридор Лоджия Санузел Ванная	10,68 8,05 7,18 1,55 3,06

109	жилое	12	2	62,26	2	1	21,31 15,49	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,68 6,34 7,18 4,85
110	жилое	12	2	99,66	3	1 2 3	17,68 19,72 22,11	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
111	жилое	1	3	97,45	3	1 2 3	16,47 19,02 21,53	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 16,34 3,58 10,51 1,55 3,06
112	жилое	1	3	41,78	1	1	17,79	Кухня Коридор Лоджия Санузел Ванная	10,62 5,17 7,18 1,55 3,06
113	жилое	1	3	54,59	2	1 2	17,62 13,14	Кухня Коридор Лоджия Санузел Ванная	10,62 5,17 7,18 1,4 3,06
114	жилое	1	3	96,60	3	1 2 3	16,47 18,54 21,00	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 16,61 3,47 10,41 1,55 3,06
115	жилое	2	3	97,45	3	1 2	17 19,02	Кухня Коридор	10,65 15,81

116	жилое	2	3	42,02	1	1	3	21,53	Кладовая Лоджия Санузел Ванная	3,58 10,51 1,55 3,06
117	жилое	2	3	40,79	1	1	1	16,94	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,62 4,79 7,18 4,85
118	жилое	2	3	41,7	1	1	1	17,62	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,62 5,17 7,18 4,7
119	жилое	2	3	96,56	3	3	1 2 3	17 18,54 21	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06
120	жилое	3	3	97,45	3	3	1 2 3	17 19,02 21,53	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
121	жилое	3	3	42,02	1	1	1	17,79	Кухня Коридор	10,62 5,17

122	жилое	3	3	40,79	1	1	16,94	Лоджия Санузел- ванная	7,18 4,85
123	жилое	3	3	41,7	1	1	17,62	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,62 4,79 7,18 4,85
124	жилое	3	3	96,56	3	1 2 3	17 18,54 21	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06
125	жилое	4	3	97,45	3	1 2 3	17 19,02 21,53	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
126	жилое	4	3	42,02	1	1	17,79	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,62 5,17 7,18 4,85
127	жилое	4	3	40,79	1	1	16,94	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,62 4,79 7,18 4,85

128	жилое	4	3	41,7	1	1	1	17,62	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,62 5,17 7,18 4,7
129	жилое	4	3	96,56	3	1	1 2 3	17 18,54 21	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06
130	жилое	5	3	97,45	3	1 2 3	1 2 3	17 19,02 21,53	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
131	жилое	5	3	42,02	1	1	1	17,79	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,62 5,17 7,18 4,85
132	жилое	5	3	40,79	1	1	1	16,94	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,62 4,79 7,18 4,85
133	жилое	5	3	41,7	1	1	1	17,62	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,62 5,17 7,18 4,7
134	жилое	5	3	96,56	3	1 2 3	1 2 3	17 18,54 21	Кухня Коридор Кладовая	10,65 16,08 3,47

135	жилое	6	3	100,05	3							Лоджия Санузел Ванная	10,41 1,55 3,06
136	жилое	6	3	43,3	1	1	18,44	1	11,25	Кухня	11,25	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	5,17 7,18 4,85
								2	19,72	Коридор	5,17		
								3	22,11	Кладовая	7,18		
137	жилое	6	3	42,07	1	1	17,59	1	11,25	Кухня	11,25	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	4,79 7,18 4,85
								2	4,79	Коридор	4,79		
								3	4,85	Санузел- ванная	4,85		
138	жилое	6	3	42,98	1	1	18,27	1	11,25	Кухня	11,25	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	5,17 7,18 4,7
								2	5,17	Коридор	5,17		
								3	4,7	Санузел- ванная	4,7		
139	жилое	6	3	101,87	3	3	17,68 20,4 22,86	1	11,29	Кухня	11,29	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	16,08 3,75 10,41 1,55 3,06
								2	16,08	Коридор	16,08		
								3	10,41	Лоджия	10,41		
140	жилое	7	3	99,66	3	3	17,68 19,72 22,11	1	10,9	Кухня	10,9	Кухня Коридор Кладовая	15,81 3,58
								2	15,81	Коридор	15,81		
								3	3,58	Кладовая	3,58		

141	жилое	7	3	42,92	1	1	1	18,44	Лоджия Санузел Ванная	10,51 1,55 3,06
142	жилое	7	3	41,69	1	1	1	17,59	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 5,17 7,18 4,85
143	жилое	7	3	42,6	1	1	1	18,27	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 5,17 7,18 4,7
144	жилое	7	3	101,49	3	3	1 2 3	17,68 20,40 22,86	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06
145	жилое	8	3	99,66	3	3	1 2 3	17,68 19,72 22,11	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
146	жилое	8	3	42,92	1	1	1	18,44	Кухня Коридор Лоджия Санузел	10,87 5,17 7,18 4,85

147	жилое	8	3	41,69	1	1	17,59	ванная Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 4,79 7,18 4,85
148	жилое	8	3	42,6	1	1	18,27	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 5,17 7,18 4,7
149	жилое	8	3	101,49	3	1 2 3	17,68 20,40 22,86	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06
150	жилое	9	3	99,66	3	1 2 3	17,68 19,72 22,11	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
151	жилое	9	3	42,92	1	1	18,44	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 5,17 7,18 4,85
152	жилое	9	3	41,69	1	1	17,59	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 4,79 7,18 4,85

153	жилое	9	3	42,6	1	1	18,27	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 5,17 7,18 4,7
154	жилое	9	3	101,49	3	3	17,68 20,40 22,86	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06
155	жилое	10	3	99,66	3	3	17,68 19,72 22,11	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06
156	жилое	10	3	42,92	1	1	18,44	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 5,17 7,18 4,85
157	жилое	10	3	41,69	1	1	17,59	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 4,79 7,18 4,85
158	жилое	10	3	42,6	1	1	18,27	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 5,17 7,18 4,7
159	жилое	10	3	101,49	3	3	17,68 20,40	Кухня Коридор	10,91 16,08

160	жилое	11	3	99,66	3	22,86	Кладовая Лоджия Санузел Ванная	3,75 10,41 1,55 3,06			
161	жилое	11	3	42,92	1	18,44	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 5,17 7,18 4,85			
									1	17,68	10,9
									2	19,72	15,81
162	жилое	11	3	41,69	1	17,59	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 4,79 7,18 4,85			
									1	17,68	10,91
									2	20,40	16,08
163	жилое	11	3	42,6	1	18,27	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 5,17 7,18 4,7			
									1	17,68	10,91
									2	20,40	16,08
164	жилое	11	3	101,49	3	22,86	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	3,75 10,41 1,55 3,06			
									1	17,68	10,91
									2	20,40	16,08
165	жилое	12	3	99,66	3	17,68	Кухня Коридор	10,9 15,81			
									2	19,72	15,81

								3	22,11	Кладовая Лоджия Санузел Ванная	3,58 10,51 1,55 3,06
166	жилое	12	3	42,92	1	1	1	1	18,44	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 5,17 7,18 4,85
167	жилое	12	3	41,69	1	1	1	1	17,59	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 4,79 7,18 4,85
168	жилое	12	3	42,6	1	1	1	1	18,27	Кухня Коридор Лоджия Санузел- ванная	10,87 5,17 7,18 4,7
169	жилое	12	3	101,49	3	3	1 2 3	1 2 3	17,68 20,40 22,86	Кухня Коридор Кладовая Лоджия Санузел Ванная	10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06

Примечание (1) – В общей площади квартир (столбец 5) площадь лоджий указана с коэффициентом 0,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:						
1/1	Без конкретной технологии	подвал	1	42,7		
1/2	Без конкретной технологии	подвал	1	58,05		
1/3	Без конкретной технологии	подвал	1	6,73		
2	Без конкретной технологии	1	1	104,9	КУИ Санузел Кладовая Тамбур Основное	2,64 2,25 1,41 6,03 92,57
3	Без конкретной технологии	1	1	86,01	КУИ Санузел Тамбур Основное	3,19 2,5 6,03 74,29
4	Без конкретной технологии	2	1	6,89		
5	Без конкретной технологии	3	1	7,07		
6	Без конкретной технологии	4	1	7,07		
7	Без конкретной технологии	5	1	7,07		

8	технологии	6	1	7,07			
	Без конкретной технологии						
9	технологии	7	1	7,07			
	Без конкретной технологии						
10	технологии	8	1	7,07			
	Без конкретной технологии						
11	технологии	9	1	7,07			
	Без конкретной технологии						
12	технологии	10	1	7,07			
	Без конкретной технологии						
13	технологии	11	1	7,07			
	Без конкретной технологии						
14	технологии	12	1	7,07			
	Без конкретной технологии						
15	технологии	Технический этаж	1	15,76			
	Без конкретной технологии						
«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:							
A	офис	1	2	98,81	Офис Комната персонала Санузел Кладовка Лоджии	76,37 10,94 2,24 2,21 8,39	

							Тамбур	2,2
Б	офис	1	2	49,93			Офис Санузел Коридор Лоджии Тамбур	25,78 2,91 13,49 4,75 3
В	офис	1	2	150,21			Офис Санузел Кладовка Лоджии Тамбур	135,27 2,24 2,21 8,29 2,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:				
1	ИТП	Подвальное помещение 2 подъезд	Тепловой пункт	39,75 м ²
2	насосная станция	Подвальное помещение 3 подъезд	Хоз.-питьевого водоснабжения	11,49 м ²
3	насосная станция	Подвальное помещение 3 подъезд	Противопожарная станция	39,75 м ²
4	электрощитовая	Помещения первого этажа 2 подъезд	Электроснабжение	13,05 м ² ;
5	вахта	Помещения первого этажа 2 подъезд	Обеспечение контроля	4,97 м ²
6	вахта	Помещения первого этажа 3 подъезд	Обеспечение контроля	4,00 м ²
7	КУИ	Помещения первого этажа 2 подъезд	Хранение инвентаря уборки	2,95 м ²

8	КУИ	Помещения первого этажа 3 подъезд	Хранение инвентаря уборки	3,49 м ²
9	мусорокамера	Помещения в уровне первого этажа 2 подъезд	Прием мусора в контейнера	5,08 м ²
10	мусорокамера	Помещения в уровне первого этажа 3 подъезд	Прием мусора в контейнера	5,08 м ²
11	лифтовой холл	Помещения первого этажа 2 подъезд	Лифтовой холл	31,33 м ²
12	лифтовой холл	Помещения первого этажа 3 подъезд	Лифтовой холл	41,48 м ²
13	лестничные площадки и лестницы	Помещения 2-12 этажа 2 подъезд	Пути эвакуации	173,52 м ²
14	лестничные площадки и лестницы	Помещения 2-12 этажа 3 подъезд	Пути эвакуации	173,52 м ²
15	лифтовые холлы	Помещения 2-12 этажа 2 подъезд	Обеспечение доступа к лифтам, входам	418,44 м ²
16	лифтовые холлы	Помещения 2-12 этажа 3 подъезд	Обеспечение доступа к лифтам, входам	419,32 м ²
17	переходные лоджии	Помещения 2-12 этажа 2 подъезд	Пути эвакуации	86,90 м ²
18	переходные лоджии	Помещения 2-12 этажа 3 подъезд	Пути эвакуации	86,90 м ²
19	машинные помещения лифтов	в уровне технического этажа (чердака) 2 подъезд	Размещения оборудования лифтов	32,18 м ²
20	машинные помещения лифтов	в уровне технического этажа (чердака) 3 подъезд	Размещения оборудования лифтов	32,18 м ²
21	тамбур	Помещения первого этажа 2 подъезд	Входная зона	13,05 м ²
22	тамбур	Помещения первого этажа 3 подъезд	Входная зона	17,00 м ²

23	Техническое подполье	Подвальное помещение 2 подъезд	Техническое подполье	341,54 м ²
24	Техническое подполье	Подвальное помещение 3 подъезд	Техническое подполье	331,54 м ²
25	Технический этаж	Чердак 2 подъезд	Технический этаж	340,45 м ²
26	Технический этаж	Чердак 3 подъезд	Технический этаж	340,45 м ²
«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:				
1	электрощитовая	Помещение подвала	электрощитовая	11,39 м ²
2	техническое помещение 1	Помещение подвала	техническое помещение	44,44 м ²
3	техническое помещение 2	Помещение подвала	техническое помещение	127,48 м ²
4	тамбур	1 этаж	Входная зона	15,05 м ²
5	комната для консержки	1 этаж	комната для консержки	6,58 м ²
6	КУИ	1 этаж	КУИ	14,21 м ²
7	тамбур	1 этаж	Входная зона	3,73 м ²
8	мусорокамера	1 этаж	мусорокамера	11,62 м ²
9	лифтовой холл	1 этаж	лифтовой холл	18,85 м ²
10	лестница	1 этаж	лестница	11,62 м ²
11	коридор	1 этаж	коридор	14,76 м ²
12	лифтовой холл	2-12эт	лифтовой холл	249,26 м ²
13	Лестница и лестничные площадки	2-12 эт	Лестница и лестничные площадки	157,52 м ²

14	Зона безопасности	2-12 эт	Зона безопасности	94,27 м ²
15	машинное помещение	Технический этаж	Оборудование лифтов	25,31 м ²
16	техническое помещение №3	Технический этаж	техническое помещение	288,14 м ²
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:				
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технический этаж	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление, сети связи	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой, противопожарная сигнализация
2	Индивидуальный тепловой пункт расположен в подвале	Теплообменники, насосы	Насосы производства типа «Grundfos». Теплообменник производства типа «РИДАН».	Обеспечение ГВС, отопление здания
3	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты 400 кг, грузопассажирские лифты 630кг	Перемещение грузов и пассажиров и пожарных подразделений по этажам
4	Насосная станция	Повысительные насосы	Насосы производства типа «GRUNDFOS»	Обеспечение ХВС, пожаротушение
5	Вентиляция, вент-камеры на тех этаже	Вентиляционные установки		Обеспечение принудительной вентиляции и дымоудаления
«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:				

1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технический этаж	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление, сети связи	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой, противопожарная сигнализация
2	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты 400 кг, грузопассажирские лифты 630кг	Перемещение грузов и пассажиров и пожарных подразделений по этажам
3	Вентиляция, вент-камеры на тех этаже	Вентиляционные установки		Обеспечение принудительной вентиляции и дымоудаления
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Не предусмотрено				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства:				
		«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:		
17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 1) 1 этап - 40 % готовности; 2) 2 этап - 60 % готовности; 3) 3 этап - 80 % готовности; 4) 4 этап - ввод в эксплуатацию			

17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1) 1 этап – I квартал 2017 г.; 2) 2 этап – III квартал 2017 г.; 3) 3 этап – II квартал 2018 г.; 4) 4 этап – IV квартал 2018 г.
«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:	Этап реализации проекта строительства – 1) 1 этап – 20 % готовности; 2) 2 этап – 40 % готовности; 3) 3 этап – 60 % готовности; 4) 4 этап – 80 % готовности; 5) 5 этап – сдача объекта в эксплуатацию
17.1.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1) 1 этап – III квартал 2017 г.; 2) 2 этап – IV квартал 2017 г.; 3) 3 этап – II квартал 2018 г.; 4) 4 этап – IV квартал 2018 г.; 5) 5 этап – I квартал 2019 г.
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1) 1 этап – III квартал 2017 г.; 2) 2 этап – IV квартал 2017 г.; 3) 3 этап – II квартал 2018 г.; 4) 4 этап – IV квартал 2018 г.; 5) 5 этап – I квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:
18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 250 000 000 руб.
«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 110 000 000 руб.
18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 110 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства	

<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p> <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве –</p> <p>страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем заключения договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>1) «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства»:</p> <p>1. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, адрес: 127018, РФ, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0072; генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-105021/2016 от 29 сентября 2016 г., «Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» № 11 от 05 августа 2015 г.</p> <p>2. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, РФ, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 3492; генеральный договор № ГОЗ-100-1882/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 04 октября 2016 г., «Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденные Приказом ООО «СК «РЕСПЕКТ» № 26 от 19 сентября 2016 г.</p> <p>3. Общество с ограниченной ответственностью Страхование Общество «ВЕРНА», ОГРН</p>
---	--

должны быть открыты счета эскроу

	<p>1027700136265, ИНН 7723011286, адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 3245 от 17.09.2015 г.; генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00552/6301003 от 25.11.2016 г., «Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в Долевом строительстве», утвержденные Приказом Генерального директора ООО СО «ВЕРНА» от «05» ноября 2015 г. № 166.</p> <p>2) «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»:</p> <p>1. Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью Страховое Общество «ВЕРНА», ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 3245 от 17.09.2015 г.; генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00553/6301003 от 25.11.2016 г., «Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в Долевом строительстве», утвержденные Приказом Генерального директора ООО СО «ВЕРНА» от «05» ноября 2015 г. № 166.</p>
	<p>19.1.2</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 63:09:0301166:4581</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>Не требуется, так как застройщик не выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения участников долевого строительства</p> <p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>20.1.1</p> <p>Вид соглашения или сделки – не имеется</p>

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
не требуется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01.01.2017 г.	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
не требуется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01.01.2017 г.	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	
не требуется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01.01.2017 г.	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N	

<p>214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договор о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договорах или соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – нет</p> <p>В ходе строительства не предусмотрены объекты социальной инфраструктуры, указанные части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1. Иная информация о проекте – не имеется</p>	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

После получения разрешений на строительство, указанных в п. 11.1 настоящей проектной декларации, изменения в проектную документацию не вносились

Настоящая проектная декларация опубликована (размещена в сети Интернет) 12 января 2017 года на сайте **жк-романовский63.рф**.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность, представляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся в офисе ООО «СБ Строитель».

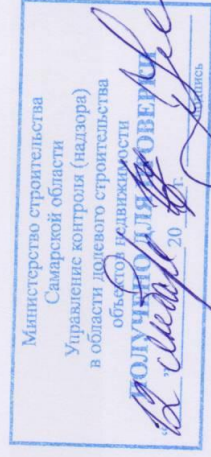
Заместитель директора ООО «СБ Строитель»

(по доверенности от 22.12.2016 г., удостоверенной Сергиной Н.А., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 4-3465)

12.01.2017 г.



А.В. Бобров



ООО «СБ Строитель»
Пронумеровано и прошнуровано

61 (Шестьдесят один) лист

Зам. директор ООО «СБ Строитель»

Ал.В. Бобров

Дата: 12 января 2017 г.

